



TRÁMITE N°: _____

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

FORMULARIO ÚNICO DE TRÁMITES

Certificado de Uso de Suelo Movimiento de tierra
Permiso de Construcción Resolución de Ubicación

DATOS DE LA PROPIEDAD:

Propietario (a): _____ Cédula: _____

Nombre del representante legal: _____ Cédula: _____

(EN CASO DE PERSONA JURÍDICA)

Dirección: _____ Distrito: _____

USO DE SUELO: Plano Catastro N°: _____

Actividad o uso: _____ Con el fin de:

Construcción Reparación Remodelación Segregación Ampliación Patente

PERMISO DE CONSTRUCCIÓN: Plano Catastro N°: _____ Folio Real: _____

Profesional Responsable: _____ Firma y carnet: _____

RESOLUCIÓN MUNICIPAL DE UBICACIÓN:

Tipo de Proyecto: _____ Plano Catastro N°: _____

PARA MOVIMIENTO DE TIERRAS:

Plano Catastro N°: _____ Folio Real: _____ Volumen: _____ m³

SOLICITANTE:

Nombre: _____ Teléfono: _____

E-mail: _____ Fax: _____

Firma: _____ Cédula: _____

UTILICE LETRA LEGIBLE, SIN TACHONES. CUALQUIER OMISIÓN O INFORMACIÓN INCORRECTA ANULA EL TRÁMITE

REQUISITOS DE TRÁMITE

□ PARA USO DE SUELO:

1. Una fotocopia de Plano Catastrado, **sin reducir**

□ PARA RESOLUCIÓN MUNICIPAL DE UBICACIÓN:

1. Indicar Número de uso de suelo o presentar fotocopia.
Uso Suelo # _____
2. Fotocopia de Plano catastro o escritura (**en caso de que se haya solicitado previamente**)
3. Descripción del proyecto.
4. Croquis donde se indique la ubicación del proyecto en la propiedad (**ÚNICAMENTE PARA OBRAS POR CONSTRUIR**)
5. Viabilidad Ambiental (de ser necesario)
6. Certificación de CCSS estar al día con las cuotas obrero patronales.
7. Pruebas de infiltración (de ser necesario)
8. Estudio Hidrológico del suelo (de ser necesario)
9. Copia de Cedula de identidad o pasaporte por ambos lados.

□ PARA MOVIMIENTO DE TIERRAS:

1. Dos copias del plano catastrado visado.
2. Certificación literal del Registro Público (**no más de un mes de extendida**).
3. Certificación de CCSS estar al día con las cuotas obrero patronales.
4. Croquis elaborado por un topógrafo indicando: perfiles, curvas de nivel, m³ a mover, destino de material sobrante.

□ PERMISO DE CONSTRUCCIÓN:

1. Indicar Número de uso de suelo o presentar fotocopia. Uso Suelo # _____. (*)
2. Planos de construcción, aprobados por el CFIA o croquis (si es menor a 30 m²). Mínimo 2 juegos

3. Si el plano de construcción no está a nombre del propietario presentar carta de autorización autenticada por notario.
4. Si la propiedad está inscrita en derechos, debe de presentar una carta de autorización autenticada por notario de los copropietarios.
5. Si el dueño de la propiedad o el solicitante del permiso es una Sociedad, presentar una personería jurídica vigente.
6. Tres copias del plano catastrado visado. (*)
7. Certificación literal del Registro Público (**no más de un mes de extendida**). (*)
8. Si la construcción es de interés social, presentar declaratoria.
9. Carta que haga constar que se les brindará el servicio eléctrico (*).
10. "Visto bueno de "Acueducto Rural o Municipal" que indique se le brindará el servicio de agua potable o copia del último recibo. (*)
11. Nota de Póliza de Riesgo del Trabajo del INS. (*)
12. Certificación de CCSS estar al día con las cuotas obrero patronales. (*)
13. Si la construcción es a orilla de carretera Nacional debe presentar alineamiento vial del MOPT.
14. Si la propiedad colinda con ríos o quebradas, se debe de solicitar el alineamiento del INVU.
15. Presentar la viabilidad de Setena (de ser requerido).
16. Presentar Vº Bº del Ministerio de Salud (de ser requerido, solicitar RM)

(*) Para las construcciones menores a 30 m²

NOTA: Para toda solicitud el propietario debe de encontrarse al día con los pagos municipales y cancelar el monto según sea el trámite.